



REPUBLIQUE FRANCAISE

Extrait du Registre des

DELIBERATIONS

DU CONSEIL MUNICIPAL

DATE DE CONVOCATION : 3 septembre 2025

DATE DE PUBLICATION : 10 septembre 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le neuf septembre, à 18 h 00, les membres du Conseil municipal se sont réunis en séance publique dans la salle ordinaire des séances, sur convocation adressée par le Maire conformément aux articles L 2121-10 et L 2121-12 du code général des collectivités territoriales.

ETAIENT PRESENTS : M. DEMAUMONT – Mme HEUGUES – M. RAMBAUD - M. ÖZTÜRK – Mme PASCAUD – M. MALGHI - Mme BRANDON – M. KHALID - M. BARAY – Mme MANAÏ-AHMADI - Mme SOW – Mme HENRY - M. OREN - M. RENOUF – M. JOLIVET - M. FAURE – Mme LOISEAU – M. BALABAN

ABSENTS ET EXCUSES AYANT DONNE POUVOIR RESPECTIVEMENT :

- Mme PHESOR à M. BARAY
- M. BA à M. KHALID
- Mme BAYRAM à M. DEMAUMONT
- Mme PATUREAU à Mme HEUGUES
- Mme TORRES à M. RAMBAUD
- M. TOUANE à Mme PASCAUD
- MGEUDJ à M. FAURE

EXCUSÉS :

- Mme CAYOUX
- M. TAVARES
- M. CHRISTODOULOU
- Mme LAMA
- Mme PERIERS
- M. CELIK
- Mme PRIEUX

ABSENTS :

- Mme RASAMOELY

SECRETAIRE DE SEANCE :

- Mme SOW

OBJET :
Opération Déconstruction/Reconstruction du complexe sportif Paul Eluard
- Mise à jour du plan de financement

CHALETTE SUR LOING, Conseil Municipal du 9 septembre 2025

OBJET :
Opération Déconstruction/Reconstruction du complexe sportif Paul Eluard
- Mise à jour du plan de financement

Directeur de secteur : Imen Touati

Service : Financement de projets

Affaire suivie par : Sébastien JAKUBOWSKI

M. Le Maire : Les services de la Région, afin d'assurer un financement optimal du futur complexe sportif Paul Eluard par le Contrat Régional de Soutien aux Territoires (CRST), ont proposé d'élargir la base des dépenses éligibles en intégrant la démolition de l'ancien équipement dans la mesure où il s'agit d'une même opération.

Ainsi, conformément aux règles de calcul en vigueur dans le CRST, la Ville pourrait prétendre à bénéficier d'une subvention prévisionnelle de la Région de 650.000,00 €.

A cette occasion, je précise également que les aides du CRTE et de l'ANS ont été actualisées à l'appui des notifications reçues.

Sur ces bases, il y a lieu de mettre à jour le plan de financement de la manière suivante :

COUT PREVISIONNEL DECONSTRUCTION / RECONSTRUCTION COMPLEXE SPORTIF PAUL ELUARD					
DEPENSES			RECETTES		
Phases	Postes de dépenses	Montants H.T.	Financeurs	Montants	Pourcentages
Déconstruction gymnase Paul Eluard	Travaux	196 210,10 €	CRST	41 900,00	19,98%
	SPS	2 160,00 €	Autofinancement	167 810,10	80,02%
	MOE	11 340,00 €			
	Total	209 710,10 €	Total	209 710,10	100,00%
Construction complexe sportif Paul Eluard	Etude préalable	17 418,00 €	DSL *	250 000,00	5,07%
	Travaux	4 254 864,93 €	CD 45 - volet 2 *	715 000,00	14,50%
	SPS	5 850,00 €	ANS*	221 988,00	4,50%
	CT	14 120,00 €	CRST	608 100,00	12,33%
	MOE - Construction	516 448,08 €	CRTE*	60 000,00	1,22%
	Travaux géothermie**	101 650,22 €	ADEME*	50 000,00	1,01%
	MOE géothermie**	22 085,10 €	FEDER	265 995,00	5,39%
			Autofinancement	2 761 353,33	55,98%
	Total	4 932 436,33 €		4 932 436,33	100,00%
	Total de l'opération	5 142 146,43 €		5 142 146,43	100,00%

* Aides notifiées

**Les enveloppes CRTE-ADEME-FEDER, relatives au financement de la géothermie, sont calculées sur une base de dépenses éligibles estimée à 470.000,00 € H.T. (champs de sondes, PAC, honoraires...)

LE CONSEIL MUNICIPAL,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L2121-29 ;

VU la délibération n° 3bis du conseil municipal du 17 juin 2025 mettant à jour le plan de financement de la construction du complexe sportif Paul Eluard ;

ENTENDU les explications du rapporteur,

Après en avoir délibéré,

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20250911-DEL_2025_0902-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/09/2025

APPROUVE la mise à jour du plan de financement de l'opération déconstruction/reconstruction du complexe sportif Paul Eluard.

AUTORISE Monsieur le Maire ou son suppléant en cas d'empêchement à signer tous documents relatifs au financement de cette opération.

Nombre de membres en exercice	33	
Nombre de membres présents ou représentés	25	
Votes pour	25	
Votes contre	0	
Abstentions	0	

Le Maire, soussigné,

** certifie que la convocation du CONSEIL MUNICIPAL
et le compte-rendu de la présente délibération ont
été affichés conformément aux articles L 2121.10 et L 2121.12
du CGCT,*

** certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet
acte à compter du*

** informe que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours
devant le Tribunal Administratif dans un délais de 2 mois à compter de
la date de sa publication.*



Pour extrait certifié, conforme,

Le Maire,

Franck DEMAUMONT



Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur

045-214500688-20250911-DEL_2025_0902-DE

Accusé certifié exécutoire

Réception par le préfet : 11/09/2025